

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA" **PI52**



Polegar Direito



*Adonelis Pires da Silva*

3873696A

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

169.735

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

12/11/2014

NOME

Adonélis Prudencio

FILIAÇÃO

Leonidas Prudencio  
Alvina Prudencio

NATURALIDADE

São Joaquim - SP

DATA DE NASCIMENTO

27/02/1960

DOC. ORIGEM

C N 949 L B-05 F 49  
Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPI

021.719.841-47

  
Rubens Cylos Pereira  
Perito Capiloscopista

PIS/PA/SEP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL  
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.  
Av. Gury Marques, 6000  
Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
CNPJ 15.413.826/0001-50 - Insc. Est. 28.105.553-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: M1 - CONDIÇÃO DE BARRA LINDA / B1 - Tipo de Fornecimento: MONOFASICO  
RESIDENCIAL / BARRA LINDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. min.: 117 Lim. máx.:

ALEXANDRO DA SILVA

RUA JOAO FELIPE, 111, 1407-15107-005, HORIZ. VILA APARECIDA  
RIO VERDE DE MATO GROSSO DO SUL, CEP: 79400-000 (60° 47')  
ROTEIRO 11-37-20-8290

CPE/CHP/TRANSMISSÃO 1004 XX1430

CÓDIGO DO CLIENTE

10/1234929-6

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000J34300

REF: MÊS / ANO

Abr / 2025

VENCIMENTO

10/05/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 0,00



NOTA FISCAL Nº 02/270860 - SÉRIE 001  
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 15/04/25  
Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:  
502504154138-2600015066001027-2708602098996421

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (RE 37/2025) R\$ 4,64

Declaração de Quitação Anual de Débitos - Conforme previsto na Lei 12.107, de 29 de julho de 2009, informamos a quitação dos débitos referentes aos faturamentos regulares de energia elétrica desta unidade consumidora vencidos no ano de 2024 e nos anos anteriores. Esta declaração subsiste para a comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações dos faturamentos mensais dos débitos do ano a que se refere e dos anos anteriores.

- PREAVISO DE VENCIMENTO - Caso a(s) fatura(s) acima relacionada(s) permaneça(m) em atraso, o fornecimento poderá ser suspenso a partir de 30/04/2025.

- Resolução ANEEL nº 1.000 - O pagamento, após essa data, não elimina a possibilidade da devida suspensão do fornecimento, caso o mesmo não seja comunicado antes, com as pagas não estejam na unidade consumidora para comprovação. Caso já tenha efetuado o pagamento da(s) fatura(s) acima, de, considere essa mensagem.

Fatura sujeita a inclusão em órgãos de proteção ao crédito no caso de inadimplimento.

- Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$ 14,00.

- Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme RE 111P-3-44/ANEEL.

- Leitura confirmada

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	18/03/25	15/04/25	28	16/05/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 30kWh-ER	KWH	30	0,283850	8,51	0,51	0,00	0	0,00	0,266830
Subsídio				15,32	0,96	0,00	0	0,00	
LANÇAMENTO DE SERVIÇOS									
DEBITO A COMPENSAR 04/2025				9,47	0,00	0,00	0	0,00	
Devolução do Subsídio				14,36	0,00	0,00	0	0,00	

TOTAL: 0,00 1,47 0,00 0,00

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT

CONSUMO / kWh

Abr/25	30	28
Mar/25	28	32
Fev/25	10	30
Jan/25	48	28
Dez/24	10	24
Nov/24	26	25
Out/24	18	32
Set/24	17	30
Ago/24	7	32
Jul/24	51	30
Jun/24	60	33
Mai/24	75	30
Abr/24	53	33
Média	42	30

\* Faturamento pela média trienal

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	24,33	1,0845	0,26
COFINS	24,33	4,9955	1,21
ICMS	0,00	0,0000	0,00

RESERVADO AO FISCO

Art. 73, inciso I do Anexo I do RICMS/MS - 1999  
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
00000J34300	PWEL	Total	3461	3490	1	9

Situação de Débitos

Sujeito a corte!

Reaviso de vencimento:  
Seu fornecimento poderá ser suspenso a partir de 30/04/25.  
Regularize seus débitos.

FATURAS EM ATRASO

Mar/25 R\$ 14,18

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00012349296  
E a NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 15/04/2025

FATURA COM VALOR ZERO - NÃO É DE CANCELAMENTO FISCAL

Este mês você está recebendo sua conta apenas para demonstração.

O valor é de R\$ 9,47 e será lançado na sua próxima conta.

Conforme previsto pela:

Resolução ANEEL 1000/21, no Art. 346, é direito do consumidor:

solicitar que suas faturas não sejam objeto de acumulação de

cobrança de baixo valor, caso contrário, aguardar

até 3 ciclos de faturamento e, em seguida, para extinção do débito.

PAGUE POR  
PIX

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.

# FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

## I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 8290564830

1.10 Data da entrevista: 07/04/2025

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: 200.0

## II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: NOVA RIO VERDE

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: JOAO FELIPE KLEY

1.15 - Número: 0000000000000140

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 79480000

1.20 - Referência para Localização:

## III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

### RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: ADONELIS PRUDENCIO

5.02 - CPF: 021.719.841-47

4.08 - Data de Nascimento: 27/02/1960

Nova Verde de Minas 07/04/2025

Local e Data

Adonelis Prudencio

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

Lucas B. de Carvalho

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES;

**VENDEDOR: TAINARA RODRIGUES DE LIMA**, Brasileira, Solteira, CPF. nº 068.427.961-48, residente e domiciliado na Av. Tiradentes, nº 131, Bairro Vila Nhecolandia, Cep 79480-000, Cidade Rio Verde de Mato Grosso -MS.

**COMPRADOR: ADONELIS PRUDENCIO**, Brasileiro, Solteiro, CPF. nº 021.719.841-47, residente e domiciliado na Rua Manoel Zainha, nº 11, Bairro Jardim Santa Terezinha, Cep 79480-000, Cidade Rio Verde de MT-MS.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno parcelado em duas parcelas iguais, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre **VENDEDOR** e **COMPRADOR**, do terreno situado na Rua Manoel Zainha, bairro Santa Terezinha, Cep 79480-000, Cidade Rio Verde de MT-MS, possuindo as seguintes descrições um terreno **Quadra 18 Lote 03** medindo 10 metros de frente para rua Manoel Zainha e 17 metros pelo lado direito, 20 metros pelo lado esquerdo e 10 metros pelos fundos, de propriedade do **VENDEDOR**, por este adquirido através de cessão de Uso Por Comodato, conforme cópia de documento anexa, livre de qualquer vício ou ônus.

### DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** O **COMPRADOR** se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada pela Prefeitura Municipal de Rio Verde por se tratar de comodato.

**Cláusula 4ª.** A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

**Cláusula 5ª.** Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR** livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

## DA MULTA

**Cláusula 6ª.** Caso alguma das partes descumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% do valor da venda do terreno.

## DO PAGAMENTO

**Cláusula 7ª.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais), a serem pagas no ato da assinatura.

## CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 8ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

## DO FORO

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Rio Verde de MT-MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Rio Verde de MT-MS, 12 de Dezembro de 2022

*Tainara Rodrigues de Lima*  
**TAINARA RODRIGUES DE LIMA**  
VENDEDOR

*Adonelis Prudencio*  
**ADONELIS PRUDENCIO**  
COMPRADOR

**1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**  
Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 200 - Rio Verde - MS  
Telefax: (67) 3292-1351

Reconheço por **semelhança** a(s) firma(s) de:  
**TAINARA RODRIGUES DE LIMA**

Selo(s): AHL11715-554-NOR  
Rio Verde de Mato Grosso/MS - 13/12/2022.  
Emol.: R\$ 6,00 Funj. 10%: R\$ 0,60 Fdep. 6%: R\$ 0,36 F-PGE 4%:  
R\$ 0,24 Fmp. 10%: R\$ 0,60 Funj. 5%: R\$ 0,30 Selo: R\$ 1,50  
Total: R\$ 9,30  
(Confirme: [www.s.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.s.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)  
ou através do QR Code

Hilton C. de Sene Lopes  
Escrivente



1. TESTEMUNHA

2. TESTEMUNHA

**2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS**  
Rua Joaquim Murinho, 741 - Centro - Rio Verde de Mato Grosso/MS - CNS: 06.321-4  
Fone: (67) 3292-4635 - E-mail: [cartorioverde@gmail.com](mailto:cartorioverde@gmail.com)

RECONHEÇO A FIRMA POR VERDADEIRA DE:  
**ADONELIS PRUDENCIO**

CONFORME CARTÃO ARQUIVADO NESTE SERVIÇO NOTARIAL  
Selo Digital: ABO27299-620-RFA  
RIO VERDE DE MT - MS, 13/12/2022. Emol: 6,00+4,80(10% FUNJ)  
5%ISS +6%FUNADEP + 4%FUNDEPGE + 10%FEADMP) = R\$ 12,00

Luana Luiz da Silva Lara  
Tabela Substituta



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ADONELIS PRUDENCIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 169735, SESP/MS	CPF: 021.719.841-47
ENDEREÇO: RUA JOAO FELIPE KLEY, Nº140, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99606-1125	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 24 de junho de 2025

### OUTORGANTE

ADONELIS PRUDENCIO

*Adonelis Prudencio*

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ADONELIS PRUDENCIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 169735, SESP/MS	CPF: 021.719.841-47
ENDEREÇO: RUA JOAO FELIPE KLEY, Nº140, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99606-1125	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 24 de junho de 2025

### DECLARANTE

ADONELIS PRUDENCIO

*Adonelis Prudencio*